



весна!

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

2023
ЛЫТКАРИНО

ВЫБИРАЙТЕ РАЗВИВАЮЩИЙСЯ ГОРОД

Choose a developing city

Город Лыткарино Московской области является благоустроенным городом - спутником Москвы (расположен всего в 8 км от МКАД по Новорязанскому шоссе) с высокоразвитым уровнем социальной инфраструктуры, успешно функционирующей промышленностью и логистическими центрами.

Руководство города прилагает значительные усилия по развитию городской инфраструктуры. Градостроительным планом на период до 2023 года предполагается увеличение строительного фонда до 103 млн. кв. м., что подразумевает приток населения с 80 до 150 тысяч жителей. Помимо этого, ведутся активные разработки по созданию логистических и промышленных парков, что позволит обеспечить рабочими местами возрастающее население города.

В настоящее время в близлежащих районах города уже располагается значительное количество коттеджных поселков и дачных участков с населением порядка 30 - 40 тысяч человек.

The city of Lytkarino of the Moscow Region is a well-planned Moscow town-satellite (It is located 8 km from MKAD only) with advanced level of the social infrastructure. Successfully functioning industry and the logistics centers.

The city management makes considerable efforts to develop the city infrastructure. The town-planning for the period of up to 2020 provides the increase of the building fund up to 1.3 million sq. m. This means an inflow of the population from 80 to 150 thousand inhabitants. Besides, there is an active development of logistic and industrial parks, This will allow providing workplaces for the increasing population of the city.

Nowadays, there is already a significant number of cottage settlements and summer cottages with the population of about 30-40 thousand people in the nearby areas of Lytkarino





весна!

ОЦЕНИТЕ УДАЧНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Estimate prosperous location

Торгово - развлекательный центр «Весна!» расположен в центральной части города Лыткарино на пересечении главных транспортных магистралей: улиц Парковая и Спортивная, обеспечивая удобный подъезд к ТРЦ из любой части города. Помимо этого, через улицу Парковая идет значительный поток транзитного авто-транспорта в объезд пробок на Новорязанском шоссе, а также поток автомобилей, следующих в коттеджные поселки.

Еще одним преимуществом при выборе месторасположения ТРЦ являются находящиеся в непосредственной близости благоустроенная парковая зона отдыха, ДК «Мир» и центральная площадь города - места, которые давно стали любимыми и наиболее посещаемыми для всех жителей города.

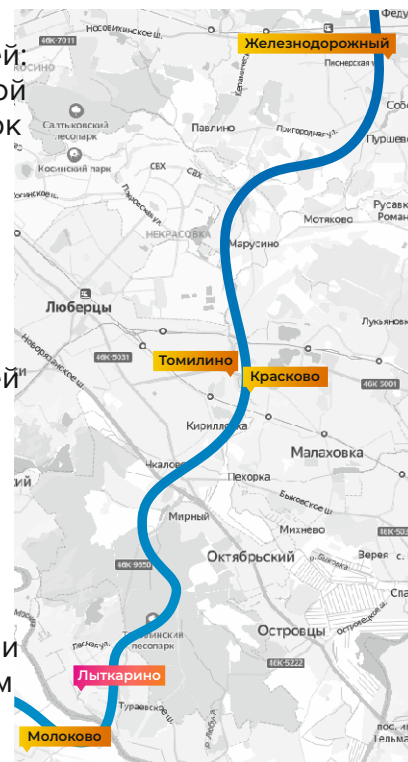
Для разгрузки Новорязанского шоссе властями Московской области было принято построить новую автомобильную дорогу «Лыткарино - Томилино - Красково - Железнодорожный».

Наличие транспортной развязки на пересечении Лыткаринского шоссе и магистрали М-5 «Урал» значительно облегчит жизнь, прежде всего, жителям Лыткарино.

С данным улучшением транспортной доступности к городу Лыткарино, появится больше возможности привлечь к этому району новых застройщиков, увеличив тем самым численность населения и, как следствие, трафик торгового центра.

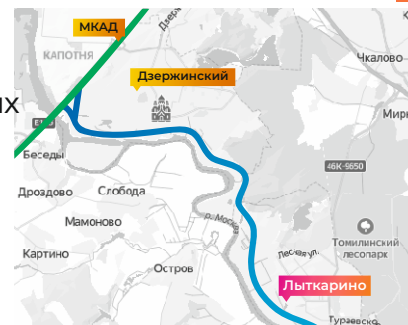
Также в скором времени будет запущен еще один проект по строительству автомобильной дороги «МКАД - Дзержинский - Лыткарино».

Плюсом реализации данного проекта станет решение ряда транспортных проблем, одной из которых является свободное сообщение города с близлежащими населенными пунктами и, как следствие, увеличение зоны территориального охвата ТРЦ. Это позволит в ближайшем будущем значительно увеличить посещаемость ТРЦ за счет притока новых посетителей, тем самым сделав ТРЦ «Весна!» еще более привлекательным для арендаторов.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Transport accessibility:

Минут Minutes	Человек People
5	135 000
15	238 000



АРЕНДАТОРЫ



DNS ГИПЕР



детский мир

ВИКТОРИЯ

Здесь начинается дом

А'Этуаль

ЕСЛИ ОБУВЬ, ТО

karri

ОПТИКА  **ФАВОРИТ**
Ваш оптимальный выбор

СУДАРЬ

 **чайхона**
chillout cafe



 **весна!**

АРЕНДАТОРЫ



zolla
Подружка
ЭЛЬДОРАДО.RU
 людям выгодно

МПР Товары для дома

MILANA
 SHOES & ACCESSORIES

SUNLIGHT
 BRILLIANT

INCITY



весна!

АРЕНДАТОРЫ



БУДЬТЕ В ФОРМАТЕ

Be in format

При создании концепции мы продумываем каждую деталь: от визуальной привлекательности до максимального удобства расположения всех зон ТРЦ. Торгово - развлекательный центр «Весна!» - это сочетание стиля и качества применяемого по всем стандартам торговых центров европейского уровня.

Архитектура, дизайн интерьеров, инженерия, качество предлагаемых товаров, наличие и уровень дополнительных услуг не оставят равнодушным даже самого притязательного посетителя.

Занятие найдется для всех! Последние fashion-коллекции для модниц и модников, кинозалы и развлекательные зоны для детей и молодежи, наличие товаров для всей семьи, ну и, конечно, уютные рестораны и кафе с разнообразнейшим выбором блюд. Самые маленькие из наших посетителей смогут вдоволь порезвиться на детской игровой площадке, пока их мамы будут покупать продукты питания для приготовления вкусного ужина дома.

Торгово-развлекательный центр «Весна!» - это город в городе, представляющий собой сосредоточение современной массовой культуры, задающий стиль и динамику.

While developing the concept, we think over every detail: from visual attractiveness to the maximum ease of location of all the areas of the Shopping and Entertainment Center, Shopping and Entertainment Center "Vesna" is a combination of style and quality in compliance with all standards of the shopping centers of the European level.

Its architecture, interiors design, engineering, quality of the offered products, availability and high level of back up services shall not leave indifferent even the most pretentious guest.

There is a favorite pursuit for anyone there! Latest fashion-collections for the fashion-conscious women and dandies, cinema halls and entertaining areas for youth, availability of the goods for the entire family, cozy restaurants and cafe with all sort of menu, The youngsters can enjoy themselves on the children playground, while their mums enjoy the beauty salons and to buy various foodstuff to prepare a tasty supper at home. For your convenience, there is a free parking on the basement storey our Shopping and Entertainment Center.

Shopping and Entertainment Center "Vesna" is a town in the city, being a concentration of the modern mass culture, designed to set the style and dynamics.

GBA: 25 250 м2

Уровней: 4
Levels

Начало строительства: 2 квартал 2011
The start of construction: 2nd quarter 2011

GLA: 17 400 м2

Парковка: 350 м/мест
Parking (cars)

Открытие: 13 октября 2012 г.
Commissioning: 1st quarter 2013

ОРИЕНТИРУЙТЕСЬ НА УСПЕШНЫХ СОСЕДЕЙ

Be guided by successful neighbours



СТОЙКА ИНФОРМАЦИЯ
ЭСКАЛАТОРЫ



КОМНАТА МАМЫ И РЕБЕНКА
ФУД-КОРТ



ЛИФТЫ
ТУАЛЕТ

-1

4056 м²

ЭТАЖ

Level



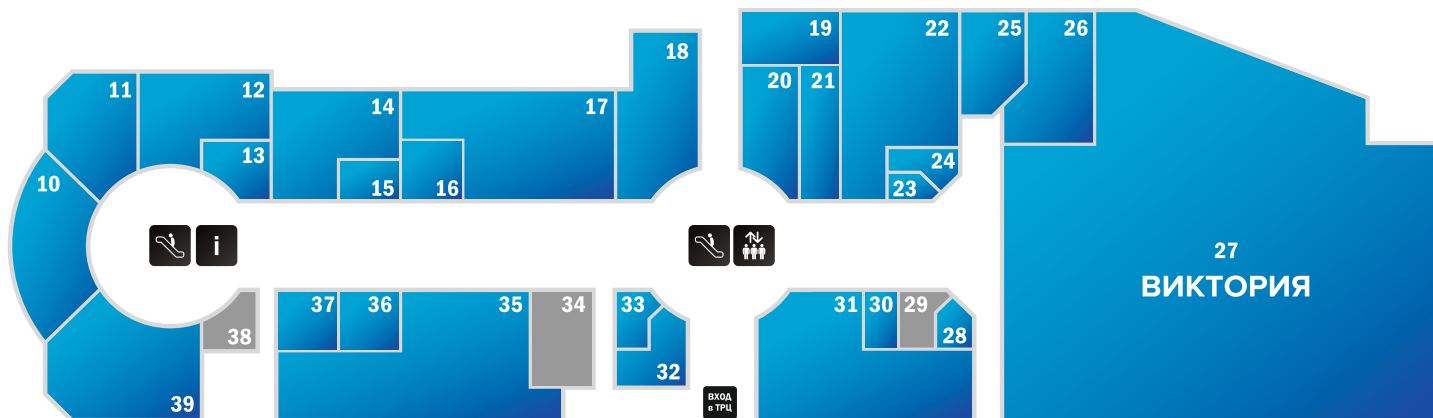
1. Мегафон
2. Подружка
3. Химчистка
4. МТС
5. Связной
6. Билайн
- OnePRICE Coffee
7. Дом быта
8. Эльдorado
9. Вкусно и точка

1

8260 м²

ЭТАЖ

Level



10. SUNLIGHT
11. ZARINA
12. Segnora
13. Оптика Фаворит
14. GIPFEL
15. Оптика Айкрафт
16. Redmond
17. Incity

18. LUKAS.2015
19. Склад
20. Мистер Флористер
21. Парикмахерский магазин
22. O stin
23. TELE2
24. Мясницкий ряд
25. Аптека Ригла

26. 4 Лапы
27. Виктория
28. Банк Авангард
- 29.
30. WHITE STONE
31. Лэтуаль
32. Xiaomi
33. Mystery Time

- 34.
35. ZOLLA
36. Купалинка
37. Алмаз Холдинг
- 38.
39. Сударь

ОРИЕНТИРУЙТЕСЬ НА УСПЕШНЫХ СОСЕДЕЙ

Be guided by successful neighbours



СТОЙКА ИНФОРМАЦИЯ
ЭСКАЛАТОРЫ



КОМНАТА МАМЫ И РЕБЕНКА
ФУД-КОРТ



ЛИФТЫ
ТУАЛЕТ

2

8300 м²

ЭТАЖ

Level



40. O'stin Kids
41. Askona
42. Fashion Style
43. Цвет диванов
44. Kari

45. СИН
46. МПР
47. Детский мир
48. DNS
49. Coral Travel

50. Шкафы E1
51. Мебель
52. Acoola
53. Rieker
54. Milana
55. Же'Ми

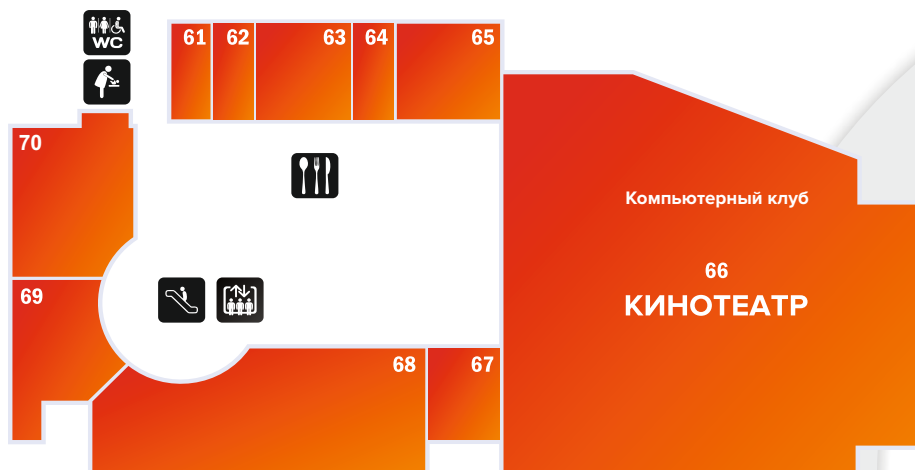
56. Meyer
57. Читай-город
58. Beauty Studio
Инны Морозовой
59. Miss Lingerie
60. Ниточка

3

5700 м²

ЭТАЖ

Level



61. Теремок
62. Суши-маркет
63. KFC
64. ТОМ Вьетнамская кухня
65. Burger King
66. Кинотеатр Киногалактика
Компьютерный клуб
67. Мульти Фото
68. Гудландия
69. Антикафе ПОРТАЛ
70. Чайхона

ОПРЕДЕЛИТЕ КОНКУРЕНТОВ

Take the lead over competitors

Не смотря на то, что г. Лыткарино по потребительской активности и доходам населения (средняя з/п от 43 000 рублей) можно отнести к г. Москва, рынок профессионального ритейла только начинает набирать обороты. Соответственно, в настоящий момент на рынке торговой недвижимости в Лыткарино полное отсутствие качественных торговых центров. По этой причине большая часть населения совершает основную часть покупок в г. Москва.

Сегмент торговой недвижимости занимают универсамы и маленькие магазины постройки 50-70-х годов. Арендаторами таких помещений являются несетевые ритейлеры.

ТРЦ «Весна!» - первый в городе концептуальный торговый центр современного уровня, способный привлечь экономически активных покупателей не только со всего города, но и с близлежащих районов и поселений.

In spite of the fact, that Lytkarino, as far as consumption and household incomes (average salary is 43 000 rub, and above) are concerned, may be referred to Moscow, professional retail market merely begins to gather pace. Accordingly, for the time being the real estate market of Lytkarino has no qualitative shopping centers now. For this reason, the population mainly goes shopping in Moscow.

The retail property segment is represented by self-service stores and small shops built in 50s-70s. Tenants of such premises are mainly ordinary retailers.

Shopping and Entertainment Center "Vesna" will be the first conceptual shopping centre of the European level in the city, capable of attracting economically active buyers from all over the city, and from the nearby settlements.





🌐 vesna-mall.ru

VK Instagram trcvesna



ДОГОВОРИТЕСЬ О ВЫГОДНЫХ УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ

Negotiate favorable rent

Коняшина Ольга

Начальник
коммерческого отдела
ТРЦ «Весна!»

📞 **+7 (925) 365 22 89**

✉ okonyashkina@vesna-mall.ru